



Appartement MEUBLE - 3 pièces - Saint Ouen Sur Seine - 63.62 m2 - Balcons sans vis-à-vis

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

Appartement MEUBLE - 3 pièces - Saint Ouen Sur Seine - 63.62 m2 - Balcons sans vis-à-vis

Quartier des Docks - Dans une belle copropriété à 10 min du métro mairie de Saint-Ouen (ligne 13 et 14) proche de toutes commodités - Appartement 3 pièces MEUBLE au 9ème étage avec ascenseur comprenant entrée, séjour avec accès balcon SANS VIS-A-VIS, cuisine ouverte équipée et aménagée, WC indépendant, salle de bain ainsi que deux chambres avec placard.

Ref: 3572

Bien soumis à l'encadrement des loyers

Loyer de référence majoré :1234€

Complément de loyer : 75€

63.62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	9
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	2618 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 226€ au 15/08/2011

Photos du bien



