



## À VENDRE 4 PIÈCES de 74m<sup>2</sup> + JARDIN de 58m<sup>2</sup> + PARKING SOUS-SOL

MEUDON 92190

**467 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## À VENDRE 4 PIÈCES de 74m<sup>2</sup> + JARDIN de 58m<sup>2</sup> + PARKING SOUS-SOL

TRÈS BEAU 4 PIÈCES de 74m<sup>2</sup> récemment livré, en RDC avec UN JARDIN de 31m<sup>2</sup> et une TERRASSE de 27m<sup>2</sup> DANS UNE RÉSIDENCE RÉCENTE DE L'ÉCO QUARTIER DE MEUDON-LA-FORET (2024).

GRANDE HAUTEUR SOUS PLAFOND !

L'appartement est composé d'un GRAND SÉJOUR/ CUISINE (à aménager) de trois chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, d'un W.C et de multiples rangements. Le JARDIN est accessible par chacune des pièces de vie. L'appartement est également équipé de DOUBLE VITRAGE avec VOILETS ELECTRIQUES et de DOMOTIQUE (lumière, chauffage, volets), isolation ultra-performante. Les trois chambres sont toutes équipées de PLACARDS . Le Chauffage et l'eau chaude sont collectifs et compris dans les charges. UNE PLACE de PARKING PRIVÉE en sous-sol complète ce bien.

Le nouvel ECO-QUARTIER de MEUDON LA FORET propose de multiples commerces récemment implantés et continue son développement.

Le TRAM qui est au pied de l'appartement vous emmène au Centre Commercial Westfield (Vélizy 2) en MOINS de 5 MIN !

Si vous voulez visiter cet appartement, appelez l'agence Guy Hoquet de Meudon La Forêt au 01 40 83 16 75.

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	226
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue

Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-18 13:28:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



