



VENTE d'une maison de 3 pièces (61 m²) au VAUDREUIL

LE VAUDREUIL 27100

157 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

VENTE d'une maison de 3 pièces (61 m²) au VAUDREUIL

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : au calme, au VAUDREUIL (27100), Guy Hoquet LOUVIERS vous présente cette maison de 3 pièces au calme exposée sud-est, de 60,78 m².

C'est une maison mitoyenne semi-récente avec un étage. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé. On trouve au rez-de-chaussée une entrée, un séjour/salle à manger de 21 m², une cuisine indépendante et un placard. Le premier étage dispose, quant à lui, de deux chambres de 11 m² et 12 m² et d'un placard. La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Elle est en bon état général. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Cette maison est située dans un quartier calme. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A10 à 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis et un bassin de natation dans les environs. Des restaurants, des commerces, un supermarché, une boulangerie, une supérette et trois épiceries sont aussi accessibles.

Elle est à vendre pour la somme de 157 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété compte 120 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de

800 € pour les charges pour ce lot.

La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique de 143 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée C (25 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 750 € et 1 080 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LOUVIERS.

60.78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Charges forfaitaires	33.28 €
Provision sur charges	19.07 €
Prestations / charges	Provision pour charge : eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.04 m ²
Année construction	2009

Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-01-15 20:24:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1080€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien



