



Appartement 4 pièces 97 m².

TALENCE 33400

413 400 € *

* 413 400 € honoraires inclus

390 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

Appartement 4 pièces 97 m².

Appartement lumineux de 96 m² exposé OUEST de type 4 situé au 2^{ème} étage avec ascenseur. Il comprend, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle d' eau, un WC . En annexe nous avons un cellier et une grande place de parking en sous -sol. Très bien situé, proche du centre ville le Forum. A 2 minutes du tramway ligne B. Cette appartement viens d' etre refait entierement avec des matériaux de qualité.

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	180 €
Prestations / charges	Eau froide, ascenseur, entretien des parties communes. Gardien.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.7 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-31 15:35:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

