



## VILLA récente avec suite parentale en RDC

MONTESCOT 66200

**479 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

## VILLA récente avec suite parentale en RDC

VILLA récente

- Grand salon/séjour cathédrale
- 1 suite parentale en RDC avec salle d'eau et dressing
- 2 Grandes chambres à l'étage
- 1 salles de bain avec douche et baignoire à l'étage
- 2 WC
- Climatisation gainable
- Prestation moderne de qualité
- Garage
- Terrain piscinable

Pour plus de renseignements ou visite contacter Maxime au 07 44 87 47 57

168 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2023-11-01 13:48:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



