



## Maison plain-pied de 2016, Saint-Loubouer

SAINT LOUBOUER 40320

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Maison plain-pied de 2016, Saint-Loubouer

Dans un petit village proche de Geaune, nous vous proposons cette belle maison contemporaine de plain-pied, clé en main, construite en 2016, sous décennale, au norme PMR. Elle comprend une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, cellier attenant, 3 chambres, salle d'eau, WC séparé et garage. Le tout est sur un terrain de 1026 m<sup>2</sup>, raccordé au tout à l'égout.

Contactez votre agence Guy Hoquet pour prendre rendez-vous!

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2016

Neuf - Ancien

Récent

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	26 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

