



## Villa 6 pièces - LE TAMPON 14ème

Le Tampon 97430

**471 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Le Tampon

207 Rue Hubert Delisle  
97430 Le Tampon

0262278080

## Villa 6 pièces - LE TAMPON 14ème

L'agence GUY HOQUET LE TAMPON vous propose cette maison de 6 pièces d'environ 138 m<sup>2</sup> sur un terrain de plus de 1600 m<sup>2</sup>.

Elle se compose au niveau principal d'une pièce à vivre d'environ 45m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte sur le séjour salle à manger, quatre chambres, un dressing et une salle de bain avec baignoire et douche. Au sous sol, une buanderie et une pièce de plus de 15 m<sup>2</sup> à aménager.

Vous profiterez d'agréables moments de détente grâce à sa terrasse de 60 m<sup>2</sup> et d'un beau jardin arboré(fruitiers, aromatiques, potager).

Atouts : proche de toutes commodités(écoles et commerces)maison en très bon état général, quartier calme et résidentiel, piscinable, potentiel intéressant pour projet locatif avec la possibilité d'y installer dépendances, bungalows. Division parcellaire possible.

À visiter rapidement !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

138 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Poêle hybride bois et granulés
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2017-10-20 23:25:30
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



