



Maison Nancy 8 pièce(s)

NANCY 54100

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANCY
STANISLAS**

28 Boulevard Albert 1er
54000 Nancy

0383518600

Maison Nancy 8 pièce(s)

QUARTIER ANATOLE FRANCE Dans un secteur très recherché de NANCY, venez découvrir cette belle maison de ville avec beaucoup de charme d'environ 170m².

Elle est composée d'une cuisine lumineuse donnant sur un beau jardin bucolique de 200m² où il fera bon vous prélasser cet été, d'un salon-salle-à-manger, de 5 chambres, de 3 w.c , d'une sdb et d'une d'eau, d'un sous-sol aménagé, d'une cave et d'une buanderie.

Parquets, cheminées...

Aucuns gros travaux à prévoir.

Visites : les jeudis de 14h à 19h ainsi que les vendredis de 12h à 14h

170 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2170€ au 01/01/2021

Photos du bien



