



VENTE : maison T5 (100 M²) à NOUVION ET CATILLON

LA FERRE 02800

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

VENTE : maison T5 (100 M²) à NOUVION ET CATILLON

EN EXCLUSIVITE

Votre agence Guy Hoquet LAON est ravie de vous proposer cette maison de 5 pièces d'environ 100m² et de 2 712 m² de terrain .

Cette charmante maison lumineuse et accueillante offre un cadre de vie idéal, alliant confort et fonctionnalité.

En effet cette demeure d'une surface habitable de 100 m² comprend au rez-de-chaussée ,un séjour salle à manger conviviale, une cuisine ouverte aménagée équipée, une chambre, possibilité de faire une troisième chambre au rez-de-chaussée, une salle de bain et des toilettes.

Au sous-sol , vous trouverez un espace supplémentaire avec un bureau fonctionnel, une chambre, une buanderie, ainsi que des toilettes.

La maison dispose également d'une terrasse spacieuse idéale pour profiter des journées ensoleillées et d'un jardin arboré.

Pour votre véhicule, cette maison possède un garage.

Le plus Guy Hoquet

Isolation extérieur pour une maison économe en énergie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LAON vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

100 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	24 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1963
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-08 04:10:07
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

261 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1970€ au 01/01/2021

Photos du bien





