



## A vendre Immeuble locatif Quartier Quatre Moulins à BREST

BREST 29200

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A vendre Immeuble locatif Quartier Quatre Moulins à BREST

Découvrez cet immeuble, idéalement situé rue Emile Guyader, à proximité directe des transports et des commerces. Cet ensemble immobilier en mono propriété, composé de 4 logements rénovés, vous offre une opportunité d'investissement.

Les logements, répartis sur 3 niveaux, sont tous actuellement loués, assurant un taux d'occupation proche de 100%. Les

typologies comprennent 2 studios et 2 T3, offrant ainsi une diversité des offres.

Avec une superficie totale d'environ 197 m<sup>2</sup>, cet immeuble présente un investissement qualitatif, les diagnostics énergétiques permettent une attractivité des offres.

Les revenus annuels générés s'élèvent à environ 20 566 euros, offrant ainsi une rentabilité intéressante pour les investisseurs.

Si vous souhaitez obtenir plus d'informations sur cette opportunité, n'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet. Référence : 3096

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

197 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---