



A vendre appartement T3 Centre-ville Siam à BREST

BREST 29200

216 275 € *

* 216 275 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre appartement T3 Centre-ville Siam à BREST

Rare sur le marché, idéalement situé au coeur du centre-ville de Siam, dans une petite copropriété sur dalle béton.

Cet appartement T3 situé au premier étage, se distingue par son ambiance chaleureuse. Dès l'entrée, vous serez séduit par le côté fonctionnel et évolutif qu'il offre.

Bel espace de vie sur parquet, cuisine aménagée et équipée, donnant accès à un balcon exposé sud, offrant la possibilité d'ouvrir sur le séjour, 2 chambres et une salle de bain.

Bien que nécessitant quelques travaux pour une modernisation parfaite, cet appartement représente une opportunité patrimoniale de qualité, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Plus de renseignements et visites auprès de notre agence Guy Hoquet Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

85 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	220 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 21/06/2024

Photos du bien



