



## COMBS LA VILLE : maison T6 (113 m<sup>2</sup>) en vente

COMBS LA VILLE 77380

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## COMBS LA VILLE : maison T6 (113 m<sup>2</sup>) en vente

À vendre à COMBS LA VILLE (77380), nous vous présentons cette maison de 6 pièces de 113 m<sup>2</sup> et de 409 m<sup>2</sup> de terrain. Le rez-de-chaussée profite d'une entrée, d'un vaste salon/séjour de 34 m<sup>2</sup> et d'une cuisine. Au premier étage se déploient deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup>, un bureau de 10m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Le deuxième étage compte, quant à lui, une chambre mansardée.

Un garage, une buanderie et un atelier complètent la maison.

Il y a des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à COMBS LA VILLE.

113 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-05 03:24:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





