



MAISON SAINT JEAN DE LUZ 3 PIÈCES

SAINT JEAN DE LUZ 64500

440 000 € *

* 440 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

MAISON SAINT JEAN DE LUZ 3 PIÈCES

Découvrez cette perle rare à Saint-Jean-de-Luz ! A seulement 300 mètres de la plage ?

Maison de plain-pied atypique, entièrement rénovée.

Séjour cathédral : Laissez vous envoûter par la hauteur sous plafond et la luminosité de cet espace convivial, cuisine américaine, 2 chambres offrant intimité et confort, salle d'eau à l'italienne.

Concernant le chauffage ce bien est équipé d'une Climatisation réversible.

Stationnement gratuit. Arrêt de bus devant la maison.

48 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.05 km

Distance Train 0.8 km

Accès Gare 10 min

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.85 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-04-12 18:24:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 790€ au 01/01/2021

Photos du bien



