



## VENTE : maison de 5 pièces (112 m<sup>2</sup>) à PERIGNY

LA ROCHELLE 17000

**399 000 € \***

\* 399 000 € honoraires inclus

381 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.72% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon  
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

## VENTE : maison de 5 pièces (112 m<sup>2</sup>) à PERIGNY

MAISON 5 PIÈCES AU CALME -

En vente sur le littoral atlantique et à quelques kilomètres de La Rochelle, nous sommes ravis de vous présenter à PERIGNY (17180), cette maison de 5 pièces au calme de 112,15 m<sup>2</sup>. Elle se divise en un vaste salon/séjour de 32 m<sup>2</sup>, quatre chambres de 10 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et un cellier. Elle inclut également une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Elle bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Un jardin et une terrasse de 30 m<sup>2</sup> donnent à cette maison un gain d'espace appréciable. Le terrain de la propriété s'étend sur 400 m<sup>2</sup>. Cette maison est équipée de la fibre.

Possibilité d'acquérir environ 450 m<sup>2</sup> de terrain supplémentaire pour un prix global de 440 000 FAI.

Il s'agit d'une maison construite en 1957 de plain-pied. L'intérieur de la maison est en bon état. Une place de parking et un garage sont prévus pour garer votre véhicule.

Cette maison de 5 pièces se trouve dans un quartier calme. L'École Primaire de Rompsay Périgny et le Lycée Professionnel Pierre Doriole-Lycée des Métiers des Services à la Personne et Aux Entreprises sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports en commun, on trouve six gares à moins de 10 minutes en voiture. Quatre nationales et l'aéroport La-Rochelle-Ile-De-Re sont accessibles à moins de 8 km. Il y a des restaurants, des commerces, une boulangerie, deux boucheries-charcuteries et deux épiceries dans les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 399 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Ce bien est proposé par Lou GUILLOUZIC, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 948 770 391 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence de l'annonce : 7994

112.15 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1957
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-20 13:48:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





