



Maison Auterive 4 pièces 90 m² sur une parcelle de 796 m² avec garage

AUTERIVE 31190

253 000 € *

* 253 000 € honoraires inclus

244 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AUTERIVE

2 rue Ferdinand Buisson

31190 AUTERIVE

0561619030

Maison Auterive 4 pièces 90 m² sur une parcelle de 796 m² avec garage

Proche des commerces, belle maison bien entretenue de plain pied, construction de 2010 .

Vous y trouverez une grande pièce de vie lumineuse avec sa cuisine qui restera équipée , 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau dans la chambre (à remettre en service).

Chauffage par climatisation réversible et poêle à bois.

Une belle parcelle de 796 m² bien arboré et clôturé sans vis à vis.

La piscine hors sol peut restée au choix, cabanon, poulailler.

Pour toute question ou bien visite, contactez votre agence Guy Hoquet d'Auterive au 05 61 61 90 30 ou bien par mail auterive@guyhoquet.com

----->Garantie revente offerte*< -----

* (La garantie revente est une assurance immobilière souscrite lors d'un achat immobilier contre le risque de revente à perte par rapport au prix d'achat en cas d'accident de la vie)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

90.27 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-04-29 11:22:26
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien





