



Maison 25 minutes A6 URY - Proche Puiseaux

URY 77760

281 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES**0238341007**

Maison 25 minutes A6 URY - Proche Puiseaux

Située à 20 minutes de la ligne R (Saint-Pierre-Lès-Nemours) et 15 minutes du RER D (Malesherbes), à 25 minutes de l'A6 (Ury) voici ce pavillon d'environ 161 m² habitable sur un beau jardin sans vis à vis d'environ 1600 m².

Au rez-de-chaussée, un double séjour avec cheminée d'environ 40 m², une cuisine aménagée et équipée, les deux pièces donnant accès à une vaste véranda. Deux chambres, une salle d'eau et une cuisine supplémentaire (l'ensemble pouvant créer un studio indépendant).

A l'étage, trois chambres, un bureau et une salle de bains.

Sous-sol total d'environ 160 m², fenêtres double vitrage, maison bien isolée (classée "C" en DPE), fibre optique, certaines pièces possèdent une climatisation

DPE : C

Honoraires agence charge vendeur

Arnaud MOUSNIER - Agent commercial EI - 02 38 34 10 07

161 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction

2000

Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-12-22 02:01:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1880€ au 01/01/2021

Photos du bien





