



## VENTE d'un appartement T3 (54 m<sup>2</sup>) à SORGUES 84700

SORGUES 84700

**62 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## VENTE d'un appartement T3 (54 m<sup>2</sup>) à SORGUES 84700

SORGUES PROCHE D'AVIGNON EN EXCLUSIVITE :

À quelques kilomètres d'Avignon, et à 2 minutes du centre ville , nous vous présentons cet appartement de 3 pièces de 54,21 m<sup>2</sup>.

Il est organisé comme suit : un séjour de 16 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle d'eau ainsi qu'une cave !

Quatre établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Sorgues-Châteauneuf-du-Pape dans un rayon de 1 km. L'autoroute A7 est accessible à 3 km.

L'immobilier reprend ! C'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agent Guy Hoquet !

Idéal primo accédant ou investisseur, bonne rentabilité locative.

A visiter sans tarder !

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON.

54.21 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	744 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	12 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



