



## Maison Couzon Au Mont D Or 4 pièce(s) 170 m2

COUZON AU MONT D'OR 69270

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
FONTAINES SUR  
SAONE

28 rue Pierre Carbon  
69270 FONTAINES SUR SAONE

04 74 71 00 37

## Maison Couzon Au Mont D Or 4 pièce(s) 170 m2

COUZON AU MONT D'OR

Guy Hoquet vous présente cette maison mitoyenne de 170 m<sup>2</sup> avec parc arboré de 4000 m<sup>2</sup>.

Situé sur les hauteurs de Couzon, elle offrira un environnement de quiétude et de nature à seulement 9 minutes en voiture de la gare de Couzon.

Elle se compose au RDC d'un vaste salon séjour, une cuisine, toilette et point d'eau. A l'étage trois chambres, un espace bureau et salle de bains.

Des travaux sont à prévoir : assainissement individuel non conforme, remise aux goûts.

Le prix est de 350 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

170 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



