



## VENTE : maison vendue louée à LIVERDY EN BRIE

LIVERDY EN BRIE 77220

**265 000 € \***

\* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

## VENTE : maison vendue louée à LIVERDY EN BRIE

A 9 minutes de TOURNAN EN BRIE et de sa gare (30min à Gare de l'Est), nous vous proposons à la vente cette maison de ville de 105m<sup>2</sup>.

Cette maison se compose, au rez-de-chaussée, d'un sas, d'un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC.

Au premier étage, un palier dessert deux chambres aux beaux volumes et au deuxième étage une pièce pouvant faire office de bureau ou dressing.

Revenons au rez-de-chaussée, où vous pourrez accéder au garage avec la partie grenier aménagée en deux chambres ainsi que deux pièces pouvant servir de dressing ou débarras. (possibilité d'aménager cette partie en 2ème logement).

A l'extérieur vous trouverez une buanderie ainsi qu'une cave pour encore plus d'espace de stockage.

Cette maison est louée 1200€ / mois. Idéal investisseurs!

A découvrir au plus vite !

105 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



