



## Maison Couzon Au Mont D Or 4 pièce(s) 170 m2

COUZON AU MONT D OR 69270

**400 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
FONTAINES SUR  
SAONE

28 rue Pierre Carbon  
69270 FONTAINES SUR SAONE

04 74 71 00 37

## Maison Couzon Au Mont D Or 4 pièce(s) 170 m2

COUZON AU MONT D'OR

Guy Hoquet vous présente cette maison mitoyenne de 170 m<sup>2</sup> avec parc arboré de 4900 m<sup>2</sup>.

Situé sur les hauteurs de Couzon, elle offrira un environnement de quiétude et de nature à seulement 9 minutes en voiture de la gare de Couzon.

Elle se compose au RDC d'un vaste salon séjour, une cuisine, toilette et point d'eau. À l'étage trois chambres, un espace bureau et salle de bains.

Le parc arboré vous offre un cadre de vie reposant. L'espace détente avec son pool house et sa piscine chauffée et sécurisée vous enchantera.

Des travaux sont à prévoir : assainissement individuel non conforme, remise aux goûts.

Le prix est de 400 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

170 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

