



Plain Pied - 3 chambres, jardin clos

SURGERES 17700

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta
17700 Surgères

0546272737

Plain Pied - 3 chambres, jardin clos

Maison de plain-pied 3 chambres à moins de 3 km de Surgères composée :

- d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte
- d'une partie nuit avec 3 chambres, une salle de bain et un wc indépendant.

Une véranda chauffée complète ce bien.

Garage attendant et Jardin entièrement clos.

Les plus : un très bon DPE, un bureau aménagé à l'écart pour télétravailler en toute tranquillité, aucun travaux à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1997
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien



