



## VENTE : appartement T2 d'environ 39m<sup>2</sup> en dernier étage à VANVES

VANVES 92170

**307 000 € \***

\* 307 000 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VANVES**

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

**0155958181**

## VENTE : appartement T2 d'environ 39m<sup>2</sup> en dernier étage à VANVES

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME ET EN DERNIER ETAGE

Nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 2 pièces au calme 38,61 m<sup>2</sup> à vendre à VANVES (92170) proche du Parc Frédéric Pic. Son intérieur est composé d'un séjour sans vis-à-vis, d'une chambre, d'une cuisine dinatoire équipée, d'une salle d'eau et de WC. Cet appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est donc individuel.

Des fenêtres double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Cet appartement est situé au 3e et dernier étage d'un immeuble ancien des années 30 en bon état. Le bâtiment est équipé d'un digicode.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve 11 lignes de bus, la gare Vanves-Malakoff ainsi que deux stations de métro (Malakoff-Plateau de Vanves - ligne 13 - et Corentin Celton - ligne 12) dans les alentours. Le cinéma Le Vanves vous attend dans les environs pour vos loisirs, tout comme deux bibliothèques, quatre bassins de natation, trois tennis et un théâtre. Des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des épiceries et trois supérettes sont accessibles. Enfin, le marché Rue Fratacci anime le quartier.

Les charges annuelles sont de 1.234 € . Appartement VENDU-LOUE.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet VANVES au 01.55.95.81.81 ou par mail [vanves@guyhoquet.com](mailto:vanves@guyhoquet.com).

38.61 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	2020 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	1234 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

