



VENTE : appartement T3 (65 m²) à PONT DE L'ISERE

PONT DE L ISERE 26600

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

VENTE : appartement T3 (65 m²) à PONT DE L'ISERE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : à deux pas de Valence, découvrez cet appartement de 3 pièces au calme de 65 m² à PONT DE L'ISERE (26600).

Il est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble. Il s'organise comme suit : deux chambres de 11 m² et 16 m², une cuisine ouverte aménagée, une salle d'eau et des toilettes séparés. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel. L'intérieur de l'appartement est en très bon état et l'extérieur de l'appartement est en bon état. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en bois à double vitrage.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. On trouve des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied et, comme l'École Publique Pont de l'Isère. Côté transports en commun, il y a les gares Tain-l'Hermitage-Tournon, Valence et Valence TGV Rhône-Alpes Sud à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N7 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes à peine. On trouve également trois restaurants, trois boulangeries, des commerces, une supérette, un bureau de poste et deux boucheries-charcuteries.

Il est proposé à l'achat pour 120 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Cet appartement s'inscrit au sein d'une petite copropriété comportant 3 lots et sans procédure en cours.

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat dont il faut tenir compte. Pour ce qui est de la classe énergétique, la notation est D (241 kWh/m² annuels), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est B (de l'ordre de 7 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 994 € et 1 344 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet VALENCE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à PONT DE L'ISERE.

65 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Train	14 km
Accès Gare	15 min
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-04-02 14:13:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 994€ et 1344€ au 01/01/2021

Photos du bien



