



Maison 166 m2 5 chambres

QUINCAMPOIX 76230

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison 166 m2 5 chambres

NOUVEAUTE GUY HOQUET ISNEAUVILLE

Maison de 166m2 située en plein coeur de Quincampoix sur une parcelle de 920m2 comprenant :

Au rez-de-chaussée, une entrée, un salon-séjour-cuisine ouverte, accès à la terrasse exposée SUD, un couloir dessert un placard, des WC, une salle de douches, une pièce à aménager pouvant devenir une chambre.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres dont une avec dressing ainsi qu'une salle de bain.

La maison dispose également d'un double garage dont l'étage a été aménagé tel que : une chambre de 15m2 et un bureau, dressing et WC.

Chauffage pompe à chaleur neuf air/air, + radiateurs d'appoint, chauffe eau thermodynamique.

Les + : Cave, portail électrique, carport, possibilité de garer un camping car. Potentiel locatif, quartier calme, terrain plat et arboré.

166.52 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Lotissement | Oui |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1992 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Mixte Sol / Convecteurs |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageDouble,Exterieur_Couvert |

Date ERP

2024-04-25 15:19:42

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2150€ au 01/01/2021

Photos du bien



