



## Maison Chelles 6 pièce(s) 125 m2

CHELLES 77500

**1 990 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1990 € Honoraires  
charges locataires: 1625 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 375 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Maison Chelles 6 pièce(s) 125 m2

En plein centre-ville de Chelles, à 2 pas des écoles maternelles et primaires, à 5 minutes à pied de la gare de Chelles ainsi que toutes commodités, nous vous proposons, à la location, une belle maison meulière de 6 pièces, entièrement rénovée, édifiée sur rez-de-jardin comprenant 2 chambres dont une donnant accès à une véranda, un coin bureau, une salle d'eau avec WC, buanderie. Au rez-de-chaussée : entrée, séjour traversant avec poêle à bois et coin salle à manger, cuisine aménagée équipée. A l'étage, suite parentale avec salle de bain et dressing, et une seconde chambre avec salle d'eau et WC. Garage pouvant accueillir un véhicule, ainsi qu'un jardin à l'arrière de la maison.

Travaux d'isolation récents, consommation énergétique classée C au DPE. Consommation énergétique mensuelle estimée à 135€.

Disponible le 15/06/2024;

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Accès Ecole

1 min

Accès Gare	5 min
Dépôt de garantie	1990 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1580€ au 01/01/2021

Photos du bien





