



VENTE : maison 5P BALLANCOURT SUR ESSONNE

BALLANCOURT SUR ESSONNE 91610

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

VENTE : maison 5P BALLANCOURT SUR ESSONNE

Venez découvrir cette charmante maison de plain pied édiée sur un terrain de 633m² proche de la gare !

Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour/salle à manger avec un accès direct sur une terrasse, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un toilette.

Les +++ : sous-sol total, deux garages, fenêtres PVC DV

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet MENNECY.

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-02 13:25:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien



