



## Appartement Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 69.01 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**619 500 € \***

\* 619 500 € honoraires inclus

590 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

## Appartement Saint Jean De Luz 3 pièce(s) 69.01 m<sup>2</sup>

Situé en face du Grand Hôtel et de la Grande Plage de Saint Jean de Luz.

Dans une bâtisse de prestige et de caractère, magnifique T3 en duplex exposé plein sud.

Vous serez charmé par son emplacement, sa magnifique hauteur sous plafond et son charme.

Une place de parking complète ce bien.

69.01 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Charges annuelles (ALUR) 1172 €

Date ERP 2024-05-06 14:13:44

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

211 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1520€ au 01/01/2021

## Photos du bien





