



A LOUER SELESTAT - Appartement 2 pièces - Balcon + parking

SELESTAT 67600

577 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois
Honoraires charges locataires: 467 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 127 €
TTC.

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

A LOUER SELESTAT - Appartement 2 pièces - Balcon + parking

À louer à Sélestat ! Appartement T2 dans la résidence LE 1840

À la recherche d'un appartement moderne et confortable à Sélestat ? Ne cherchez plus ! Découvrez notre appartement T2 dans la résidence LE 1840, idéalement située, à proximité de la gare et des commerces.

- Caractéristiques de l'appartement :

Type : T2

Superficie : 42,50 m²

Étage : 2ème avec ascenseur

Séjour-cuisine lumineux de 22 m² avec cuisine équipée

Balcon de 5,20 m² orienté Est pour profiter du soleil matinal

Salle d'eau avec WC

Chambre spacieuse de 11,30 m²

- Équipements et services inclus :

Chauffage, eau chaude, eau froide inclus dans les charges

Ascenseur pour un accès facile

Entretien des parties communes et des espaces verts compris dans les charges

Un emplacement de parking couvert et fermé inclus

- Loyer et charges :

Loyer mensuel : 477€

Charges mensuelles : 100€

Honoraires de location total : 467€ TTC (à la charge du locataire)

Inclus dans les honoraires : rédaction des états des lieux (127€ TTC)

Disponible à partir de : 14/08/2024

Visites possibles sur rendez-vous, après envoi de votre dossier locataire !

Classe énergie : B

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez-nous dès maintenant au 03 90 57 29 09 ou envoyez-nous un email pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

#Location #Appartement #Sélestat #LE1840 #Moderne #Confort

42.5 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	chauffage, eau chaude, eau froide, espaces verts commun et entretien parties communes, ascenseur
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22 m ²
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-05-16 17:38:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1€ et 339€ au 01/01/2021

Photos du bien

