



Maison individuelle des années 2000 de 170m² sur un terrain de 1222m²

VENEUX LES SABLONS 77250

600 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR
LOING**

1 place Samois
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Maison individuelle des années 2000 de 170m² sur un terrain de 1222m²

Idéalement située dans la jolie ville de Veneux-les-sablons, Venez découvrir cette superbe maison individuelle de plus de 170m² érigée sur un terrain arboré et paysagé de 1222 m².

Au rdc , vous trouverez une entrée, une cuisine ouverte et équipée, un séjour salon-salle à manger, un cellier, une chambre avec salle d'eau et un wc séparé.

A l'étage, trois spacieuses chambres (une suite parentale avec salle de bain), une salle d'eau et un wc séparé.

Pour une isolation optimum, comptez sur des fenêtres en pvc double vitrage .

Pour stationner vos véhicules, la maison dispose d'un grand garage avec porte motorisée et d'un portail électrique.

La proximité des écoles, des commerces et de la gare sont des atouts majeurs.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignement au 06 88 85 05 05 Mr HARAUULT Damien

169.51 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Date ERP	2024-05-16 08:26:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3380€ au 01/01/2021

Photos du bien







