



VALEILLE : maison de 8 pièces (141 m²) à vendre

FEURS 42110

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

VALEILLE : maison de 8 pièces (141 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - A 7 MINUTES DE FEURS

Guy Hoquet FEURS vous présente en vente à VALEILLE (42110), cette maison de 8 pièces de 141 m² et de 1 500 m² de terrain.

Ravissante Maison de 8 Pièces avec Jardin et Vue Imprenable

Nichée à VALEILLE (42110), cette charmante maison de 8 pièces s'étend sur une surface de 141m², sur un terrain de 1 500 m² offrant une vue dégagée sur la plaine du Forez.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle à manger lumineuse de 24 m² exposée sud-ouest, un confortable séjour de 15 m², deux chambres allant de 9 m² à 12 m², un bureau fonctionnel, une cuisine équipée et une salle d'eau. À l'étage, deux autres chambres de 10 m² et 12 m², un dressing et une salle de bains complètent cet espace familial.

Cette maison est équipée de plusieurs systèmes de chauffage, incluant des pompes à chaleur, des radiateurs électriques et un poêle à granulés, garantissant ainsi votre confort thermique. Elle offre également un garage et un grenier pour répondre à vos besoins de rangement. Parmi ses équipements modernes, la fibre optique et les volets roulants sont installés. Vous pourrez également profiter du jardin et de la véranda, ajoutant une touche de verdure et de relaxation à cette propriété indépendante.

Dotée d'un carport et d'un garage, cette maison est parfaitement équipée pour vos véhicules, offrant

ainsi une solution de stationnement pratique et sécurisée.

Des écoles du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes en voiture, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la ligne de bus C1 (RUE C. BROSSE) ainsi que deux gares (Montrond-les-Bains et Feurs) à moins de 10 minutes en voiture. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Cine Feurs de même que sur des tennis, des bibliothèques, un établissement thermal et un bassin de natation à quelques minutes à peine. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, deux supérettes et des épiceries sont accessibles. 3 marchés animent les environs.

Si vous avez le projet d'acheter, il est conseillé d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. Cette maison est classée D pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (247 kWh/m²/an) et B en ce qui concerne la classe climatique (chiffre annuel : 7 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 850 € et 2 580 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 320 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet FEURS.

141 m ²	8 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-04 04:24:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1850€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2580€ au 01/01/2021

Photos du bien





