



## VENTE : appartement F5 (157 m<sup>2</sup>) à CRISSEY

CRISSEY 71530

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## VENTE : appartement F5 (157 m<sup>2</sup>) à CRISSEY

APPARTEMENT 5 PIÈCES - QUARTIER CALME

Découvrez ce très bel appartement de 5 pièces de 157 m<sup>2</sup> à CRISSEY (71530). Vous trouverez à l'entrée, une grande pièce à vivre avec cuisine américaine équipée de 70 m<sup>2</sup>, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'une buanderie et des WC.

Pour un confort optimal, une suite parentale avec baignoire, douche et lavabo double vasque est également présente.

Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz et le chauffage est individuel.

Deux terrasses de 45 m<sup>2</sup> chacune sont présentes pour un gain d'espace très appréciable. Cet appartement est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de volets électriques.

L'appartement se trouve à moins de 2 minutes des commerces. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied, parmi lesquelles l'École Maternelle Madeleine Miconnet. Il y a un arrêt de bus à trois minutes de l'appartement. L'autoroute A6 et la nationale N80 sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez une bibliothèque dans les environs. Il y a également deux restaurants et une boulangerie.

Les charges de copropriété s'élèvent à 400€/an.

Son prix de vente est de 199 000 € (frais d'agence inclus).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT pour une première visite de cet appartement.

157.1 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage                      Gaz

Etat intérieur                          Bon

Nombre de terrasse                      2

Type de Stationnement                      Extérieur

Diagnostic Energétique                      Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





