



Maison proche Colayrac Saint Cirq 3 pièce(s) 65 m2

AGEN 47000

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN25 boulevard de la République
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

Maison proche Colayrac Saint Cirq 3 pièce(s) 65 m2

Venez découvrir cette charmante maison avec facilité d'accès aux écoles, et commerces.

Maison à fort potentiel d'une surface habitable de 65 m² composée :

d'un salon, d'un séjour donnant sur une cuisine ouverte, salle de bains avec WC et 1 grande chambre et un dressing.

Possibilité d'aménager le salon en grand bureau/ petite chambre !

Une belle cave couvrant la surface de la maison complète ce bien et le stationnement y est facile.

Chauffage au fioul, fenêtres en double vitrage .

Un autre atout majeur : un panneau publicitaire permet un remboursement annuel autour des 500 € !

65 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

| | |
|------------------------|---|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Ce qu'on aime agence | RENTABILITE INVESTISSEMENT ACHAT MAISON COCOONING OPPORTUNITE |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



