



## Local commercial - Proche centre agglomération

SAINT DENIS 97400

**3 000 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 6000 €

Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

0262416600

## Local commercial - Proche centre agglomération

Local commercial d'environ 140 m<sup>2</sup> comprenant un grand espace à aménager (sol béton) avec un espace sanitaires.

Le local est équipée de 6 grandes vitrines protégées par des volets électriques.

Il se situe sur un axe de passage piéton et véhicule. Très bonne localisation.

3 emplacements de parking sont disponibles.

Loyer mensuel TTC : 3 000 €

Dépôt de Garantie : 6 000 €

Taxe foncière de 3 175 € due par le locataire en fin d'année, sur présentation du justificatif fourni par le propriétaire.

Honoraires charge locataire : 6 000 € TTC

Ce local n'a pas vocation à accueillir un commerce de bouche.

Disponible immédiatement.

140 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

6000 €

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

