



Charmante maison proche centre-ville !

FONTENAY TRESIGNY 77610

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Charmante maison proche centre-ville !

PROCHE CENTRE-VILLE !

Situé à Fontenay Trésigny, proche des commodités, une charmante maison de 78m² avec garage et terrasse, le tout sur 99m² de terrain !

Ce bien vous propose au rez-de-chaussée, une entrée desservant un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante aménagée, une buanderie et un wc indépendant.

Le premier étage propose quant à lui, 3 vastes chambres, un bureau et une salle d'eau.

Des atouts à ne pas négliger : fenêtres PVC en double vitrage, porte d'entrée avant et arrière récente !

Contactez-nous pour une visite !

78.85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

| | |
|------------------------|------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Surface séjour | 16.48 m2 |
| Année construction | 1960 |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageSimple |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-05-21 03:23:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 197 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 01/01/2021

Photos du bien



