



Maison au coeur du village d'Estivareilles

ESTIVAREILLES 42380

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
GALMIER**

3 Rue Didier Guetton
42330 Saint-Galmier

04 77 02 00 40

Maison au coeur du village d'Estivareilles

Rare à la vente !

Tombez sous le charme de cette maison en triplex en plein coeur du village d'Estivareilles.

Très fort potentiel pour de la résidence principale, secondaire, du gîte ou du Airbnb.

Elle est composé d'un séjour cuisine de 24 m² avec un accès direct sur la rue , une salle de bains, deux toilettes ainsi que trois chambres dont une très spacieuse mansardée avec de belles poutres apparentes.

Des combles sont à aménager à votre grés.

Une belle cave voutée vient compléter ce bien.

Venez visiter sans tarder !

Merci de contacter Nadia Chalaye au 06 85 88 72 90 RSAC Le Puy en Velay

Numéro 533 654 505 ou l'agence Guy Hoquet St Galmier au 0477020040

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-05-13 06:18:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	497 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3860€ et 5280€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



