



## Maison Lavoute Chilhac 5 pièce(s) 90 m<sup>2</sup>

LAVOUTE CHILHAC 43380

**169 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Maison Lavoute Chilhac 5 pièce(s) 90 m<sup>2</sup>

Cette maison construite en 1984 sur une parcelle de 1700 m<sup>2</sup> se situe en périphérie du village de Lavoute Chilhac. Le rez de chaussée se compose d'un séjour avec insert et d'une cuisine ouverts sur la terrasse couverte, de deux chambres et d'une salle de bains. Au sous sol on trouve une troisième chambre, un WC, chaufferie, atelier et garage. Chauffage central au gaz. Classe énergie : G. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Année construction

1984

Fenêtres

Double Vitrage

---

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-20 08:40:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	409 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





