



## PAU Nord (64000) : Joli T3 avec terrasse, garage et parking !

PAU 64000

**177 085 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## PAU Nord (64000) : Joli T3 avec terrasse, garage et parking !

REFERENCE 1837

Venez découvrir ce beau T3 d'environ 69 m2 avec une terrasse au calme !

Située dans une résidence récente et sécurisée, il se compose d'une entrée avec placards, d'une belle pièce de vie donnant sur la terrasse, d'une cuisine aménagée, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un cellier, d'un WC indépendant.

Cet appartement comprend également un garage sécurisé en sous-sol et une place de parking aérienne.

N'hésitez pas, contactez-nous au : 05 59 40 30 31

Ce bien vous est présenté au prix de 177 085 euros (honoraires d'agences à la charge vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Année construction	2006
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-19 08:31:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



