



Immeuble rénové avec garanties décennales 10 pièces à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

306 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble rénové avec garanties décennales 10 pièces à MULHOUSE

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!!

La visite virtuelle est disponible sur le site Guy Hoquet MULHOUSE.

Immeuble de 220 m² proche des transports en commun et des magasins composé de 3 logements: 1 appartement type F4/F5, 2 appartements de type F3 en duplex .
Une grande cour commune avec des places de parkings.

Rez-de-chaussée : appartement de 91 m², 4 pièces, 3 chambres, il est composé d'une entrée avec salon séjour ouvert sur la cuisine, de 3 chambres et d'une salle d'eau.

Au premier étage, un appartement de type F3 de 67 m² composé de deux chambres ainsi que d'un salon séjour, pour profiter du soleil l'appartement dispose d'une grande terrasse . Il y a 2 chambres ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Au premier étage droit : appartement duplex 63m², 3 pièces, 2 chambres et un salon séjour.

Les loyers :

Au RDC un appartement F5 loué 728€ HC

1er étage porte de droite un appartement F3 loué 505 HC.

1er étage porte de gauche un appartement F3 loué 475€ HC

Revenus locatifs annuel 20 496 € HC

Des rénovations ont été réalisées, garantissant des prestations de grande qualité et des appartements en excellent état.

Le prix de vente de cet immeuble est de 306 500 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La visite virtuelle est disponible sur le site Guy Hoquet MULHOUSE.

RÉFÉRENCE: 3957

CLASSE ÉNERGIE: C

AGENT: Mouad MAZOUÏ

220 m²

10 pièce(s)

7
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

