



A VENDRE : Maison F6 d'environ 161m² à LESGOR (40400)

LESGOR 40400

201 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A VENDRE : Maison F6 d'environ 161m² à LESGOR (40400)

Venez découvrir cette maison des années 1960 proche du bourg.

Avec cinq chambres dont une à l'étage donnant sur balcon, vous apprécierez le volume qu'offre cette maison.

Elle est également dotée de nombreuses dépendances pouvant être transformées pour faire de ce lieu un bien d'exception.

Des travaux sont à prévoir.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez-nous dès aujourd'hui en appelant le 05.58.57.04.81 pour planifier une visite, nous n'attendons que vous.

La classe énergie de cette maison est notée E (247 kWh/m²/an) et la classe climat, E (chiffre annuel : 67Kg CO₂/m²).

161.54 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	24.59 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-12-21 20:20:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2960€ et 4004€ au 01/01/2021

Photos du bien





