



## Appartement de charme avec garage

VERSAILLES 78000

**630 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Appartement de charme avec garage

Splendide appartement modulable de 110 m<sup>2</sup>, offrant un agencement et une situation idéal. Ce bien se caractérise par une disposition harmonieuse, comprenant une entrée en étoile accueillante, un vaste double séjour de 30m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, une élégante salle à manger, ainsi que deux espaces nuits distincts. Le premier coin nuit comprend une chambre de 13m<sup>2</sup>, une salle de bains et des toilettes séparées, tandis que le second propose une chambre de 14m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Possibilité de créer deux chambres supplémentaires.

Doté d'un charme indéniable, cet appartement séduit par son parquet en pointe de Hongrie et ses moulures. Idéalement situé à proximité des commerces, il se trouve à seulement 5 minutes à pied de la rue de Montreuil et à 10 minutes à pied de la place du marché Notre Dame.

Bénéficiant d'une double exposition Est-Ouest, il offre une luminosité optimale et dispose de nombreux rangements.

Un garage fermé et une cave complètent cet ensemble immobilier de qualité

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	6464 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz

---

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



