GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PERIERS SUR LE DAN 14112

Maison Mathieu

PERIERS SUR LE DAN 14112

449 350 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Mathieu

Calvados (14) - CAEN NORD

PERIERS SUR LE DAN Commune recherchée à 10mn de la mer et CAEN CHU

*** Rare à la vente ***
*** Environnement privilégié ***

Fort potentiel pour cette chaumière avec cadre de vie préservé à 3km des commerces de Bieville Beuville, à 5 km de la plage, liaison bus quotidienne vers Caen ou la mer
Comprenant : Au rez-de-chaussée : Une entrée - Séjour/salon avec cheminée ouverte - Cuisine - WC - Chambre - Salle de douche.
A l'étage : Palier - 3 Chambres - 2 Bureaux - WC - Salle de bains.
Sous-sol complet.
Vous pourrez profiter d'un superbe parc arboré et clos d'env. 4700m²
Belles menuiseries et poutre en chêne massif
Travaux à prévoir
FAIRE OFFRE !

Pour tout renseignement complémentaire et visite : Bruno MÉLANIE : 06.73.85.72.37
Agent commercial immatriculé au RCS de Caen sous le N° 511 259 830 000 38
Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

150 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	35 m2
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien