



## 3 kms de BRETEUIL

BRETEUIL 27160

**77 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## 3 kms de BRETEUIL

3 kms de BRETEUIL - Maison ancienne à rénover, de 63 m<sup>2</sup>, comprenant : cuisine, séjour, deux chambres et salle d'eau avec WC.

A l'étage : pièce aménagée et grenier aménageable.

Chauffage central fuel.

Garage de 20 m<sup>2</sup>.

Tout à l'égout.

Le tout sur un terrain clos de 750 m<sup>2</sup>.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

15.07 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Fenêtres

Bois simple vitrage

---

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	396 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2650€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



