



Maison Villeurbanne 5 pièces 210 m²

VILLEURBANNE 69100

371 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Maison Villeurbanne 5 pièces 210 m²

EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy HOQUET L'IMMOBILIER, cette vaste maison à rénover entièrement offre de très beaux volumes, située à VILLEURBANNE.

Elle propose environ 85 m² par niveau (*2) en plateaux, ainsi qu'un étage de combles aménagés d'environ 40m². La maison est implantée dans un secteur résidentiel de VILLEURBANNE, à quelques pas des commodités, des principaux axes routiers et des écoles.

Le tout est édifié sur une parcelle d'environ 175m², offrant un beau potentiel aux possibilités multiples.

Cette opportunité est RARE À LA VENTE et offre la possibilité de créer la maison de vos rêves dans un emplacement privilégié.

Honoraires charge vendeur

210 m²

5 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Année construction	1972
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-03-20 02:01:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	502 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3420€ et 4710€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

