



## Maison Etang du Gol Investisseur ou particulier

SAINT LOUIS 97450

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

0262279090

## Maison Etang du Gol Investisseur ou particulier

L'agence Guy Hoquet a l'honneur de vous présenter en exclusivité cette charmante maison de 150 m<sup>2</sup> implantée sur une parcelle cadastrale de 406 m<sup>2</sup> située non loin de l'Etang du Gol

La maison est composée d'une pièce de vie de 57 m<sup>2</sup> avec cuisine, un salon, une seconde cuisine, un bureau, une salle d'eau, un WC séparé et de 3 chambres.

Côté extérieur, vous pourrez profiter d'un garage pouvant accueillir 3 voitures, une cuisine extérieure au feu de bois, une piscine hors-sol avec salle d'eau et un joli jardin végétalisé.

Cette maison peut convenir à une famille comme à un investisseur.

Pour plus de précisions, n'hésitez pas à appeler l'agence Guy Hoquet.  
Nous serons heureux de vous accompagner dans votre futur projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 3089

151 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Piscine, Jardin luxuriant, garage double, Pièce de vie spacieuse, Etang du Gol, quartier calme

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



