



## Maison récente à 6km de Bernay

BERNAY 27300

**232 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Maison récente à 6km de Bernay

Maison récente à 6km de Bernay.

A seulement 6km de Bernay.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison traditionnelle de 2017 de 111 m<sup>2</sup> érigée sur un terrain clos de 1608 m<sup>2</sup>.

Vous trouverez au rdc : un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, une chambre parentale avec douche et un wc.

A l'étage : 4 chambres et une salle de bain avec wc.

Chauffage par pompe à chaleur air/eau.

Cette maison récente allie modernité et performance énergétique, offrant un cadre de vie confortable et économique.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

110.98 m<sup>2</sup>

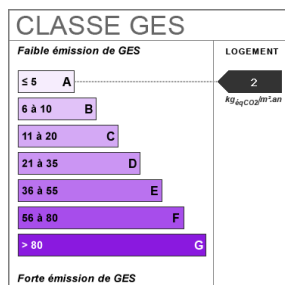
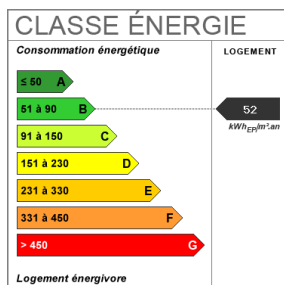
6 pièce(s)

5  
chambres

Fiche technique du bien

Surface séjour	39 m2
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Date ERP	2018-01-29 13:55:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 381.23€ au 15/08/2018

## Photos du bien



