



Maison Vigneronne Loupian 4 pièce(s)

LOUPIAN 34140

349 000 € *

* 349 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Maison Vigneronne Loupian 4 pièce(s)

Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE vous propose cette agréable maison vigneronne à deux pas du bassin de Thau. Belle pièce de vie avec cuisine équipée aménagée, deux belles chambres, salle d'eau. Grande Terrasse sans vis à vis. L'ensemble conserve une réelle authenticité. Grand garage avec annexe offrant de nombreuses possibilités d'aménagements selon vos envies. Opportunité à saisir !!!!

95 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

1

Surface séjour

38.27 m²

Jardin

Oui

Année construction	1733
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-23 21:19:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien



