



REFAIT A NEUF - FAIBLES CHARGES

NOGENT SUR MARNE 94130

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

REFAIT A NEUF - FAIBLES CHARGES

Dans une petite copropriété à moins de 10 minutes à pied du RER A et des bords de marne, studio de 18m² entièrement refait à neuf comprenant une pièce de vie principale avec sa cuisine équipée. Exposition sud sans vis-à-vis. Salle d'eau avec WC, situé dans un petit immeuble, l'appartement donne à l'arrière, coin terrasse de 8m². Triple vitrage. Cave en sous-sol. Très faibles charges mensuelles. Aucun travaux.

A noter qu'à compter du 1^{er} juillet 2024 l'étiquette de ce DPE passera en D lié au nouveau dispositif de l'état Français.

18 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 8

Charges annuelles (ALUR)	520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-02-08 23:56:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





