



## Maison Luynes 10 pièce(s) 232 m2

LUYNES 37230

**577 500 € \***

\* 577 500 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## Maison Luynes 10 pièce(s) 232 m2

Emplacement de 1er choix pour cet immeuble au coeur du charmant village de LUYNES avec son château, ses commerces et toutes commodités : bus fil bleu pour rejoindre le centre de TOURS, écoles etc...

Il propose 5 appartements actuellement tous loués : 2 studios, 2 appartements T2 et un appartement T4 de 3 chambres avec accès aux combles.

Cet immeuble est complété par 4 caves et une chaufferie.

Il est soigneusement entretenu et chacun des appartements est différent avec un charme qui lui est propre.

Bon DPE des appartements tous entre C et D

A découvrir

577.500€ dont 6% d'honoraires charge acquéreur

550.000€ net vendeur

232 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Fenêtres

Double Vitrage

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Type Chauffage         | Collectif |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur |
| Mode Chauffage         | Gaz       |
| Diagnostic Energétique | Oui       |

## Photos du bien







