



## IDEAL INVESTISSEUR !! APPARTEMENT DUPLEX - secteur Choisy Au Bac

CHOISY AU BAC 60750

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## IDEAL INVESTISSEUR !! APPARTEMENT DUPLEX - secteur Choisy Au Bac

Environnement exceptionnel !!! En bordure de la forêt de Laigue - Village en pierres à 16 kms à l'Est de Compiègne.

Dans un cadre exceptionnel, d'une Surface de 70 m<sup>2</sup> , un DUPLEX dans une ancienne longère en pierre. à finir d'aménager, Deux parkings privés pour cet appartement.

A visiter !!!

Prix de vente 99000 € Frais d'agence inclus.

Dans la commune de Tracy le mont, commerces, écoles et transport en commun à proximité.

REF. : C1871

70 m<sup>2</sup>

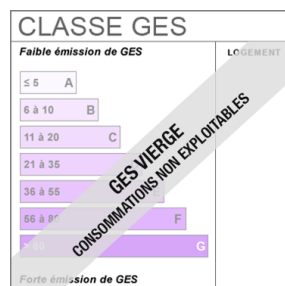
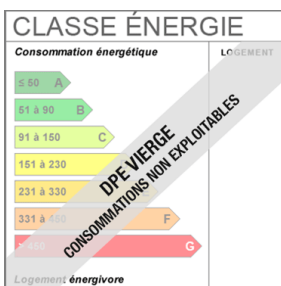
2 pièce(s)

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique





Photos du bien

