



## Maison Chambray Les Tours 6 pièce(s) 133 m2

CHAMBRAY LES TOURS 37170

**376 300 € \***

\* 376 300 € honoraires inclus

355 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## Maison Chambray Les Tours 6 pièce(s) 133 m2

VISITE VIRTUELLE POUR CE BIEN

RARE

Proche du bourg, dans Secteur résidentiel, au calme, venez découvrir cette maison tourangelle de 4 chambres avec sous sol complet et chambre de plain pied.

Surface au sol 220m2 - surface habitable 133m2

Elle vous accueille avec une entrée vous dirigeant vers un agréable salon séjour traversant, cuisine spacieuse aménagée et équipée, une chambre de plain pied avec SdE privative.

A l'étage 3 belles chambres dont deux avec dressing, une salle de bains avec placard.

Un sous complet avec partie garage, espace atelier idéal pour stockage.

Le tout sur agréable terrain de 700m2.

376.300€ FAI dont 6% d'honoraires charges acquéreur

355.000€ NET VENDEUR

220 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-23 09:27:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2410€ au 01/01/2021



Photos du bien







